บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ กลอรี่เพลส อาคารคิว (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี่ แมเนจเมนท์ จำกัด)) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดจากข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด กลอรี่เพลส อาคารคิว อาคารคิว ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลอรี่เพลส อาคารคิว (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี่ แมเนจเมนท์ จำกัด)) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีประเด็นดังนี้

1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย เสียงและการสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ

2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมและการขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

3) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ กลอรี่เพลส อาคารคิว (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี่ แมเนจเมนท์ จำกัด)) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1 ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการปลูกไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ และดูแลเป็นอย่างดี		ภาพที่ 2-1 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✕	โครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	พื้นที่จำกัด	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	✓	โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และชั้นที่ 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดแล้ว จะรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ	✓	โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดให้ใช้การได้ดีเสมอ		ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ		ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-7 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	✓	สายไฟฟ้าและสายสัญญาณได้รับการติดตั้งและตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8 สายไฟฟ้าสายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน		ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ		ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย และจัดให้มีการคัดแยกชยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย		ภาพที่ 2-11 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน		ภาพที่ 2-12 พนักงานเก็บขนขยะ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 ที่ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารโครงการและอาคารเดิมโดยที่พักขยะรวมมีขนาด 3.0x6.0x2.12 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 27 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 14.56 วัน โดยแยกเป็นชยะเปียก,ขยะแห้งและชยะอันตราย	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 ที่		ภาพที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีชยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาทำการเก็บชนเพื่อนำไปกำจัดทันที	✓	โครงการให้พนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีชยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาทำการเก็บชนเพื่อนำไปกำจัดทันที		
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการให้พนักงานตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-11 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ภาพที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว และให้มีรูระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะ และมีรูระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-14 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด
	2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 112.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ		ภาพที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ		
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18 รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดการจราจร
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดำเนินโครงการตามแผนงานที่วางไว้และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติผังเมือง	✓	โครงการดำเนินการตามแผนงานที่วางไว้และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติผังเมือง		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จัดทำข้อบังคับมิให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในอาคาร ห้องพักและให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ	✓	โครงการจัดทำข้อบังคับและป้ายประกาศประชาสัมพันธ์มิให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในอาคาร ห้องพักและให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-19 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18 รปภ. อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้				
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย				
	• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกชองลิฟท์	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกชองลิฟท์		ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell)
	• อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีดังนี้ คือ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟท์และด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟท์และด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-21 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ชนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่พักบันไดขึ้น-ลงตรงกลางอาคาร และบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ชนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่พักบันไดขึ้น-ลงตรงกลางอาคาร และบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-22 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
	1.3 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น -ลงตรงกลางอาคารและบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น -ลงตรงกลางอาคารและบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน		ภาพที่ 2-23 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	1.4 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟ
	1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้านของอาคาร		ภาพที่ 2-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ		ภาพที่ 2-26 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก x เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่		ภาพที่ 2-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร		ภาพที่ 2-28 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

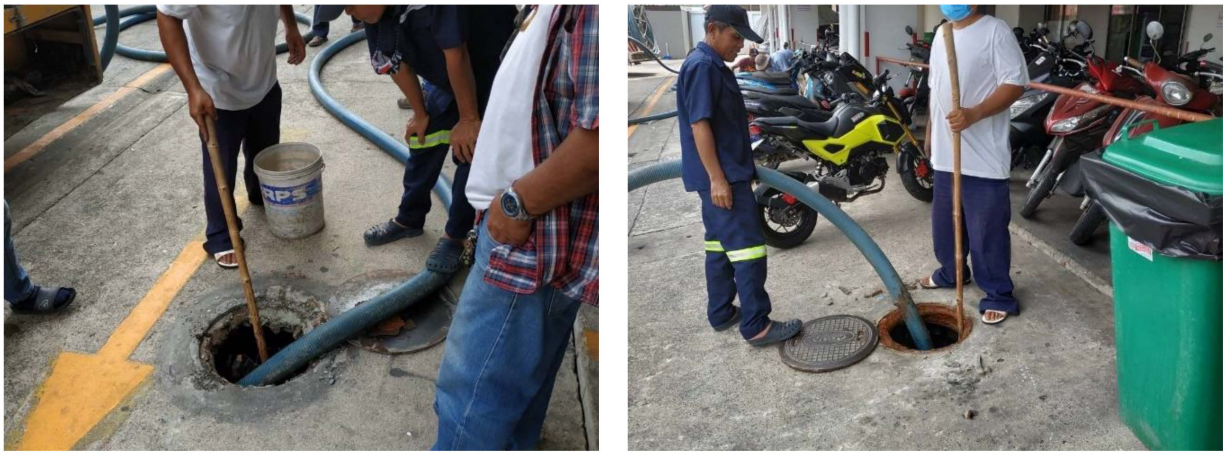
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจะจัดในช่วงปลายปี		ภาพที่ 2-29 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก 5 เอกสารแสดงการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
3.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	โครงการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-30 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี

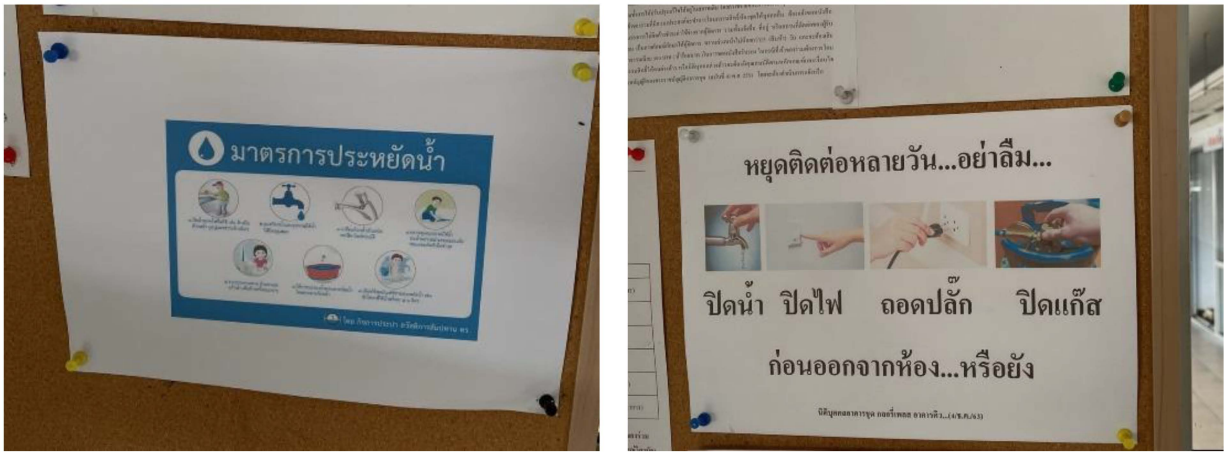
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ



ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-6 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-7 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-8 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-9 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย



ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-12 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย



ภาพที่ 2-13 พนักงานเก็บขนขยะ



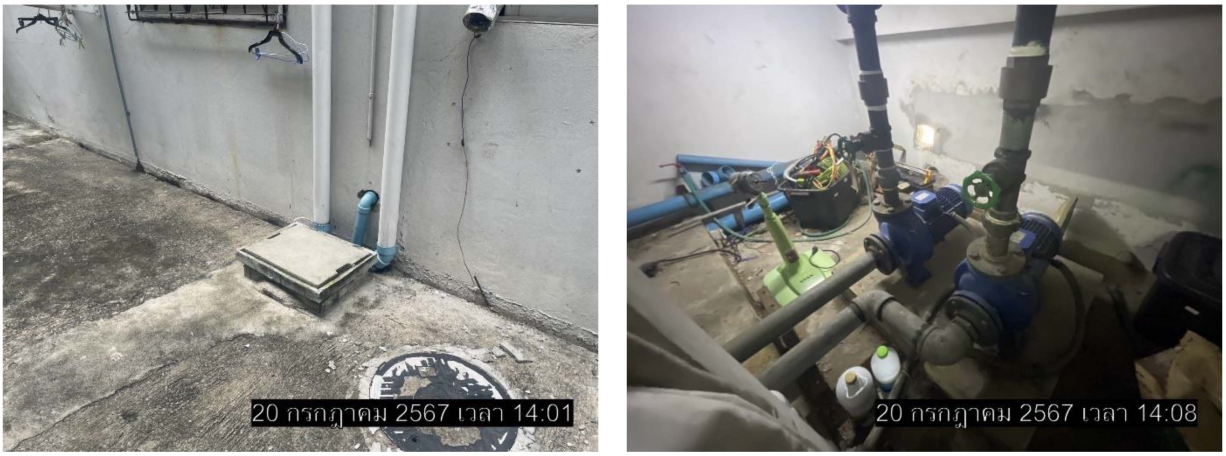
ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม



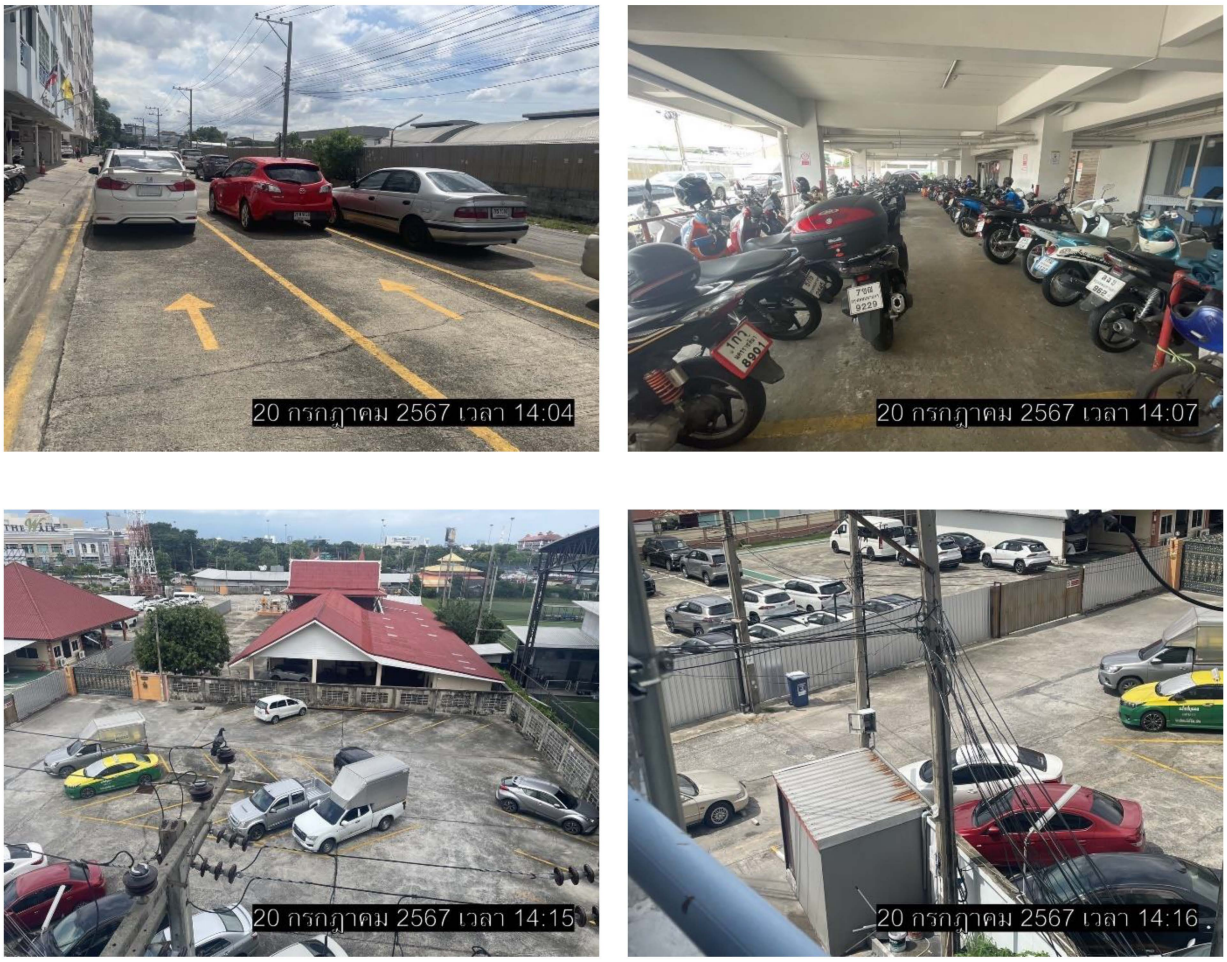
ภาพที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม



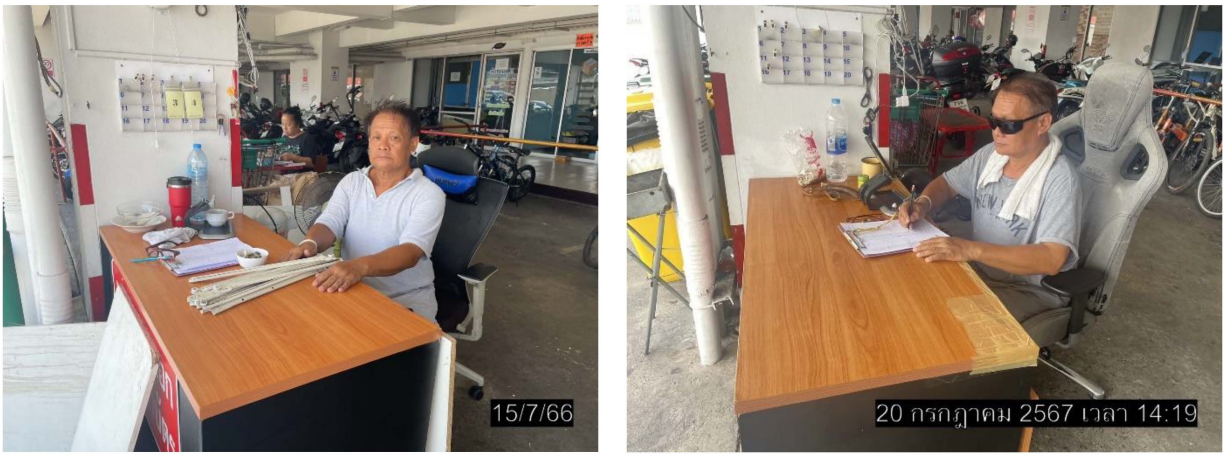
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน



ภาพที่ 2-17 การระบายน้ำ หน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-18 ที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด

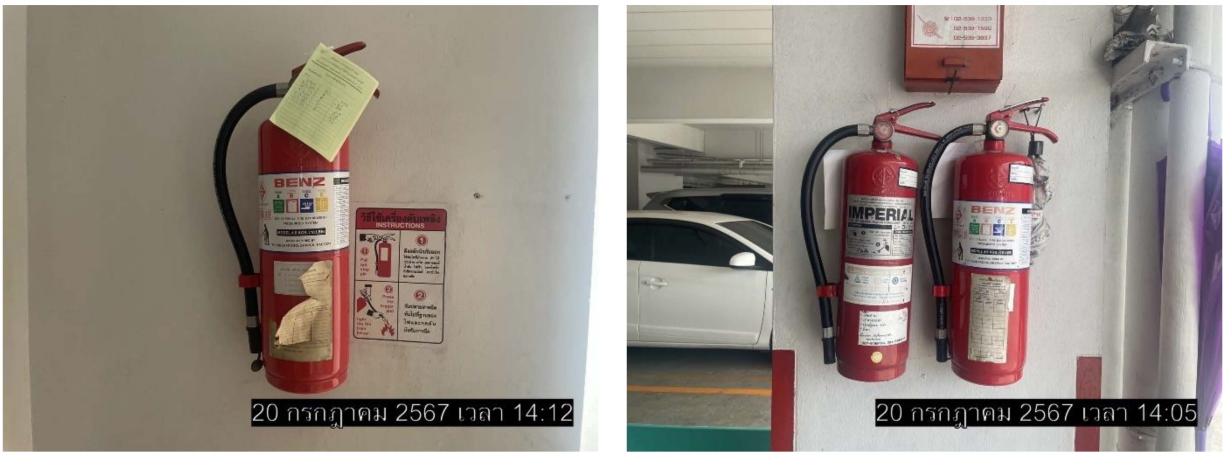




ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell)



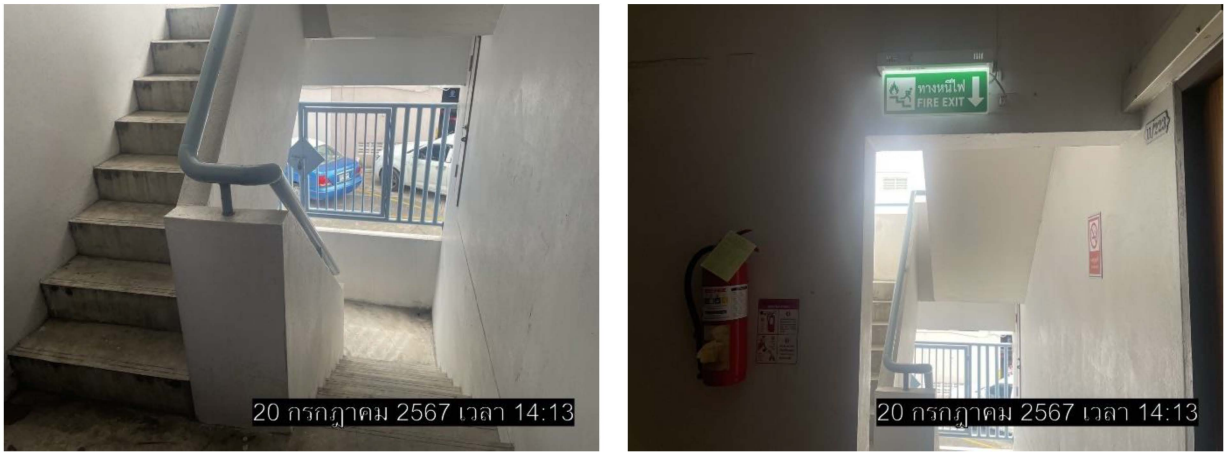
ภาพที่ 2-22 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



ภาพที่ 2-23 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ)



ภาพที่ 2-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

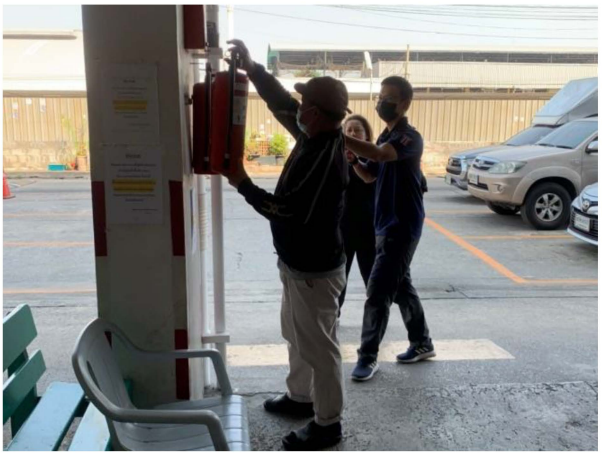


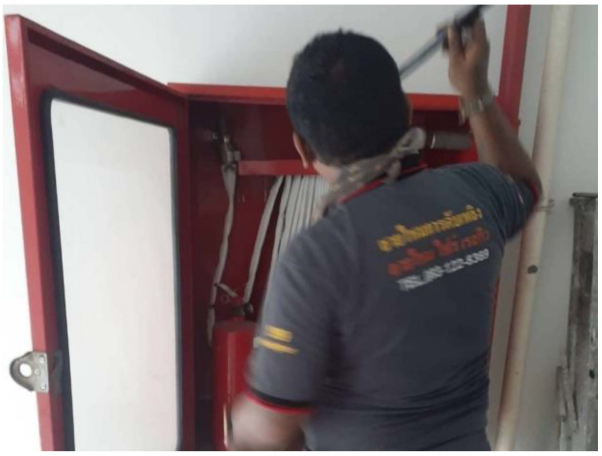
ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ





ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ





ภาพที่ 2-27 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด



ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ






ภาพที่ 2-30 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-31 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี



ภาพที่ 2-32 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ